



DEPUIS 1985



LOCATION
DE VACANCES



CONCIERGERIE



SYNDIC



TRANSACTIONS



GÉRANCE



sommaire

- 1 Les métiers de GSI**
Transactions, gérance, location de vacances, syndic.
- 5 GO SAVE & IMPROVE**
Respectons la montagne
- 6 L'implication rénovation**
La rénovation, une exigence du marché et de l'importance du classement Meublé Tourisme.
- 7 Classement Meublé de tourisme**
Des avantages... et des avantages !
- 8 Les grandes dates GSI**
- 10 La gestion locative**
- 12 Ça bouge chez GSI**
- 14 Cas d'école**
Le Ridge, un concept de résidence définissant un nouveau rôle pour les agences immobilières...
- 16 GSI Magazine**
Le support pédagogique



Les métiers de GSI

TRANSACTIONS, GÉRANCE, LOCATION DE VACANCES, SYNDIC

Loi ALUR et loi ELAN en tête, les nouveaux dispositifs légaux ont poussé les métiers de la transaction et de la gestion immobilière à se réinventer. GSI a choisi de voir dans cette complexité accrue l'occasion de développer de nouvelles expertises et de proposer des produits innovants au service de ses clients.

La transaction immobilière

Aujourd'hui plus qu'hier, GSI, spécialiste de la transaction immobilière en Tarentaise depuis 1985, considère l'agent immobilier de montagne comme une personne ressource pour le client. L'interlocuteur privilégié qui, grâce à sa connaissance du terrain et de l'actualité fiscale et juridique, assume un rôle de facilitateur dans les démarches de vente ou d'acquisition. Constitué de 11 personnes passionnées et à l'expérience reconnue, le service transaction de GSI a su s'adapter aux mutations du métier d'agent immobilier. Qualifié pour réaliser tout type de ventes (des biens commerciaux aux chalets d'exception) sur tous les sites, pour un public aussi bien français qu'international, il intègre les nouveaux modes de commercialisation et les attentes croissantes des clients tout en gérant pour eux l'ensemble des formalités, de la rédaction du compromis de vente à la remise des clefs, en passant par le montage du plan financier.

L'INNOVATION SIGNÉE GSI : LE MANDAT PARTENAIRES

Dédié aux propriétaires et né de l'expérience terrain de GSI, le mandat Partenaires tient compte des nouveaux modes de commercialisation que sont les sites de particuliers et les cercles personnels pour optimiser la vente d'un bien. Le concept ? Allier l'exclusivité d'un mandat confié à GSI à l'ouverture aux réseaux des propriétaires en partageant les honoraires de la vente avec ces derniers lorsque l'acquéreur est issu de leur filière. Une solution souple et moderne qui mise sur le gagnant-gagnant. ●

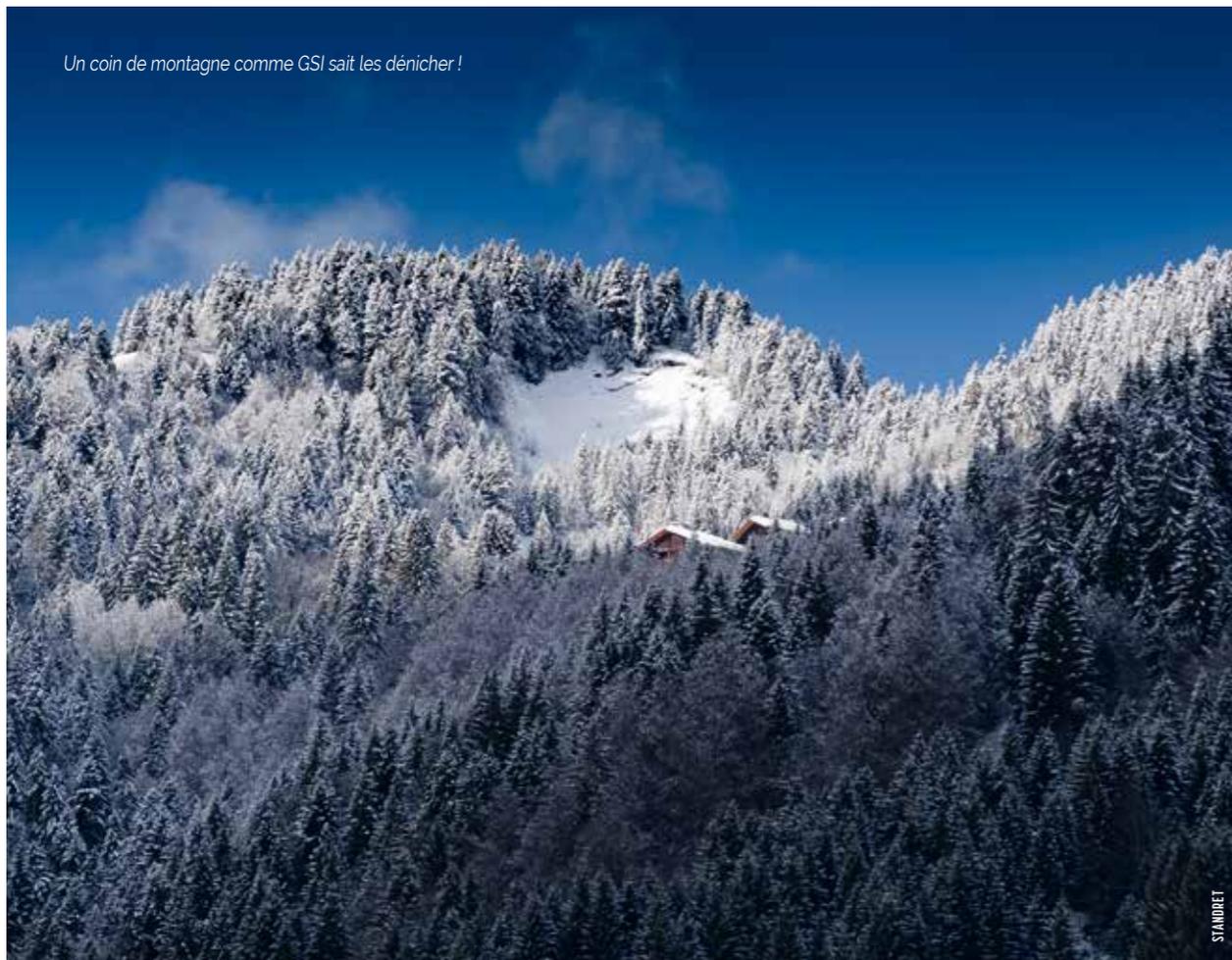


8 destinations en stations réparties dans les plus grands domaines skiables des Alpes du Nord, **1 siège social à Moûtiers**, **7 agences** en Tarentaise, dont **6 agences GSI**, **1 agence** sous la marque **Eco Transactions**.

200
transactions
réalisées en 2019

11
collaborateurs
dédiés (transaction)

Un coin de montagne comme GSI sait les dénicher !



La gérance

Particuliers, sociétés ou investisseurs institutionnels, les propriétaires de biens immobiliers peuvent compter sur l'engagement de GSI pour assurer à leur place l'ensemble des missions relatives à la location à l'année.

Une activité considérablement densifiée par l'adoption de la loi Alur et désormais assurée pour tous les biens en vallée par

Eco Transactions dans un souci constant de proximité avec le client.

De l'estimation de la valeur locative du bien jusqu'à l'envoi des déclarations fiscales en passant par la rédaction de contrat ou l'état des lieux, plusieurs niveaux de services peuvent ainsi être souscrits afin de correspondre aux attentes et aux besoins de chaque propriétaire. ●

Plus d'informations sur
www.eco-transactions.com



La location de vacances

Disposant d'une des plus importantes plateformes de location d'appartements de propriétaires en Tarentaise, GSI bénéficie de son expertise d'hébergeur local spécialisé dans le tourisme de montagne.

Tout en prenant en compte la possibilité offerte aux propriétaires de commercialiser leur bien, GSI leur propose des mandats personnalisables en fonction de leurs besoins, à l'instar du mandat *Gestion Dynamique*. ●●●

60%

de nos clients choisissent nos agences pour la qualité des appartements, pour le soin et l'entretien apportés par l'agence GSI

SOURCE : ÉTUDE OLAKALA - PANEL 1050 LOCATAIRES

14 appartements loués / jour, en moyenne

66 collaborateurs dont 20 dédiés à la Location Vacances et répartis sur 7 sites

1 000 appartements & chalets proposés à la location vacances soit plus de **3000** porte-clés à stocker et à gérer

22 500 personnes accueillies chaque hiver via nos agences

1.5 tonne

de confiture de myrtille
offerte aux vacanciers

13 000

copropriétaires
qui accordent leur confiance
à GSI

380 copropriétés en gestion

60 000 documents administratifs
envoyés par an

Dans un souci constant de veiller aux intérêts légitimes des copropriétés, GSI met à disposition la force de sa société pour collaborer avec les meilleurs partenaires : artisans, bureaux d'étude, architectes, avocats, notaires, huissiers, assureurs... auprès desquels GSI obtient des prestations de qualité pour un coût bien négocié.

De façon modulable, GSI assure ainsi à ses clients-propriétaires la recherche de l'hôte adapté mais aussi la gestion juridique, financière et technique du séjour, pour une location de vacances en toute sécurité. Gestion des réservations, accueil des hôtes, gestion de leur installation et de leur séjour, ménage... GSI assure l'ensemble des prestations locatives pour ses clients propriétaires afin que ces derniers bénéficient du professionnalisme, du savoir-faire et de l'expérience de ses équipes en matière de location de vacances.

LES INNOVATIONS SIGNÉES GSI : LE MANDAT GESTION DYNAMIQUE

Ce mandat intègre la possibilité offerte aux particuliers de commercialiser leur bien par leurs propres moyens. Il permet ainsi la rétrocession d'une partie des honoraires de commercialisation au propriétaire, considéré

comme un partenaire commercial. Afin de répondre à la demande croissante de services de clients en séjours vacances, GSI étoffe constamment son service Conciergerie et ses offres de prestations, pour assurer des séjours sans stress à ses hôtes, accompagnés toute la semaine s'ils le souhaitent.

Parmi celles-ci : pack hôtelier (linge de maison mis à disposition), acheminement des bagages, livraison des courses, réservations de taxi ou de tables dans les restaurants, édition de voucher pour la location du matériel ski à prix préférentiel, achat de forfaits, ménage à la demande... ●

Syndic

Parmi les 66 collaborateurs de GSI, 32 s'occupent exclusivement de l'activité syndic de montagne de la société.

Pointue, exigeante en raison de son implantation en montagne qui implique des spécificités uniques, comme une occupation épisodique des lieux (souvent des résidences secondaires) ou encore des contraintes climatiques particulières, celle-ci constitue un métier structurant pour GSI. Elle induit une relation de confiance fiable, durable et transversale avec les clients propriétaires, généralement accompagnés de l'acquisition de leur bien à la gestion et parfois à la revente de ce dernier. Plus de 380 copropriétés sont ainsi administrées par GSI.

SES ATOUTS

Une connaissance du terrain et une expérience avérées qui permettent aux copropriétaires de s'assurer du meilleur conseil juridique, fiscal mais aussi technique pour la gestion de leur bien.

SES OUTILS

Un contrat de syndic clair et précis, calqué sur les préconisations du Conseil national de la consommation, un système d'information individualisé grâce à un logiciel d'avenir : développement collaboratif, paiement en ligne... permettant un accès rapide, individuel et permanent aux principales informations relatives à la copropriété : convocation, pouvoir, compte rendu d'assemblée générale...), et depuis toujours, une gestion par compte bancaire individuel pour chaque copropriété... ●



GO, SAVE & IMPROVE
L'ENGAGEMENT ECO-CITOYEN DE GSI

100 000

C'est le nombre de personnes que GSI touche en moyenne chaque année dans le cadre de ses activités. Un chiffre qui depuis quelques années déjà, se fait l'écho d'une évidence pour l'ensemble des collaborateurs quant à leur rôle de sensibilisation au respect de la montagne.



« GSI s'est mis en ordre de marche dès 2016 concernant le respect de l'environnement. Depuis 2 ans, nous souhaitons passer à l'étape supérieure et agir encore plus concrètement auprès de nos clients. Le logo « GO, SAVE & IMPROVE » est le symbole de notre engagement et de notre volonté de sensibilisation », souligne Gabriel MINGEON, Directeur général de GSI.

Pour chaque location, les vacanciers se voient remettre un sac d'arrivée comprenant un cendrier de poche ainsi qu'un fascicule sur les 10 gestes éco-responsables à adopter lors de

son séjour à la montagne. Des gestes à la portée de tous comme : éteindre les radiateurs et les lumières lorsqu'on quitte son appartement, trier ses déchets, favoriser les moyens de mobilité douce plutôt que la voiture...

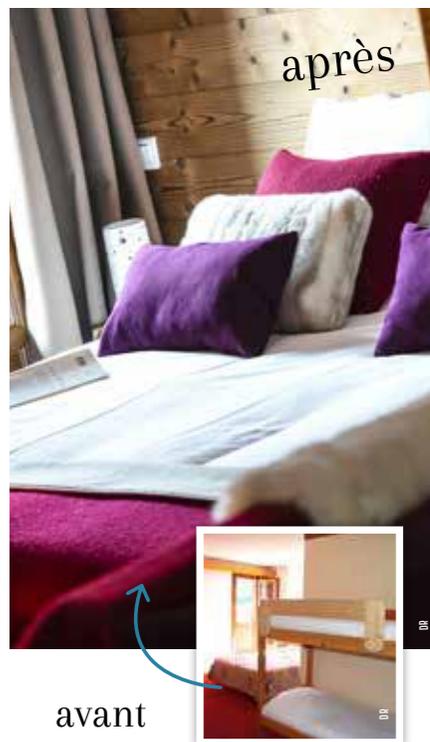
Le rôle de sensibilisation de GSI se dirige également vers les propriétaires d'appartements avec des conseils et de l'aide pour la réalisation de travaux d'amélioration thermique.

La prise de conscience est bel et bien passée par GSI et elle passera aussi par vous.

L'implication rénovation — le point et les enjeux —

LA RÉNOVATION, UNE EXIGENCE DU MARCHÉ

Les modes de vie ont évolué au fil des années et les besoins des occupants également ! Dans ce contexte, le marché de l'ancien doit inévitablement suivre la tendance s'il veut rester concurrentiel. Les acquéreurs et les locataires ayant durci leurs exigences quant au rapport qualité-prix, la rénovation, accompagnée de réductions fiscales, devient une étape souvent incontournable de tous projets de vente ou de location.



Rénovation d'appartements dans des tons et matériaux modernes. Prestations réalisées par @BaindeSoleil

Chaque année, ce sont plusieurs logements de loisirs de montagne qui continuent à sortir du parc locatif à cause de leur vétusté. Chemin faisant, nous atteignons un nombre important d'appartements qui ne sont plus en gestion locative, créant du même coup une dégradation patrimoniale ainsi qu'un véritable problème économique...

En effet l'activité économique des stations de sports d'hiver dépend fortement de la mise à disposition d'hébergements touristiques, attractifs et nombreux. Or, avec une offre globale d'hébergements touristiques de plus en plus réduite et vieillissante, la construction neuve - quand elle est encore possible - ne peut plus constituer la seule réponse. La rénovation de l'immobilier de loisirs ancien et sa mise en gestion pour en augmenter l'occupation durant les saisons touristiques sont devenues un enjeu majeur pour l'avenir des stations. Acteur engagé dans l'immobilier en montagne depuis plus de trente ans, GSI a vu évoluer ce parc locatif et résidentiel alpin, massivement édifié dans les années 1970-1980. En prise directe avec les demandes actuelles et conformément à la mission de conseil qui signe son identité, GSI incite ses propriétaires à préserver la valeur et l'attractivité de leur bien avec pédagogie afin que chacun comprenne qu'il en va de l'intérêt de tous. ●



La location évaluée

Aucun propriétaire ne devrait lésiner sur la qualité des photos de son bien ! Il est impératif aujourd'hui de se soucier de cet aspect, l'idéal étant même d'oublier les photos réalisées avec son smartphone et de faire appel à un photographe afin de réellement mettre d'emblée toutes les chances de son côté pour optimiser la location. A l'heure du digital et des réseaux sociaux où tout se voit, tout se sait et tout est publié, les propriétaires doivent être particulièrement attentifs à la satisfaction de leurs locataires. car l'accès facilité et accéléré à toutes les sources d'information leur permet de comparer, échanger des avis, critiquer, recommander... un appartement agréable au style soigné a toutes les chances d'être plébiscité alors qu'un manque de confort, une décoration vieillissante risquent fort de nuire à la location du logement. La clientèle, de plus en plus exigeante, sera notamment sensible aux détails qui font la différence : des équipements de qualité, une rénovation dans l'air du temps, des services différenciants...

facebook

twitter

Instagram

tripadvisor



CLASSEMENT MEUBLÉ DE TOURISME

DES AVANTAGES... ET DES AVANTAGES !

Les avantages du classement pour les locataires

Le fait de bénéficier d'un **classement officiel en « Meublé de tourisme »** est pour tout locataire un gage de qualité et de sérieux de son offre de location.

En effet, un organisme tiers évalue le niveau de confort et de prestation de la location et apporte sa caution avec ce classement. Cette marque de reconnaissance est donc un atout commercial fort et permet de se démarquer par rapport à la concurrence, notamment grâce au logo et le panneau officiel de « Meublé de Tourisme ».

Ce label contribue aussi à une lecture plus aisée pour les locataires potentiels, surtout étrangers, qui ont une référence qualitative.

Les avantages fiscaux et sociaux à être classé et la nouvelle réglementation sur la taxe de séjour Le meublé classé bénéficie d'un avantage fiscal : un **abattement forfaitaire de 71 % au lieu de 50 %** en cas de non classement, est appliqué sur les revenus de location. Cet abattement n'est possible (depuis le 1^{er} janvier 2016) que pour le « Meublé de Tourisme ».

Le propriétaire bénéficie également d'un avantage en termes de charges sociales (cela concerne uniquement les loueurs de meublés professionnels réalisant un CA supérieur à 23 000 € et qui sont alors soumis à cotisation et à immatriculation). Celles-ci passent alors de 6 % au lieu de 22.7 % en cas de non classement (ou abattement de 87 % au lieu de 60 % dans le cadre du régime général). Si l'on opte pour le régime de la micro-entreprise, le plafond de chiffre d'affaires passe à 170 000 € au lieu de 70 000 € pour les meublés non classés.

A partir du 1^{er} janvier 2019 les **meublés non classés** ou sans classement, se verront appliquer une taxe de séjour comprise entre 1 et 5 %. Ce taux s'appliquera au coût par personne de la nuitée (HT) dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité, ou s'il est supérieur à ce dernier, du tarif plafond applicable aux hôtels de tourisme 4*.

Les meublés non classés verront leur taxe de séjour dans la majeure partie des cas, augmenter et l'on comprend mieux dès lors pourquoi ce classement est primordial.



Source : meubles-tourisme.fr

Les Grandes dates GSI

1985

Création par Louis Crey et Jean-Jacques Botta avec l'agence de Valmorel.



1990

GSI ouvre un bureau à La Plagne et poursuit son implantation au sein des plus grands domaines skiables des Alpes.



1999

Création d'une centrale de réservations pour l'ensemble des agences GSI.



2011

Arrivée de Gabriel Mingeon en tant que directeur général délégué et associé.



2012

Rachat de l'agence Les Arcs Immobilier qui devient GSI Immobilier - l'agence d'Arc 1800.



2017

Reprise de la gestion les Chalets du Gyspe.

2018

GSI relooke son logo nouvelle identité visuelle, nouvelle charte graphique.



2019

Mise en ligne du nouveau site internet GSI.



1987

La société développe ses activités, Méribel, Les Coches. Installation du siège social à Moûtiers, au cœur de la Tarentaise.



1993

Acquisition de l'agence de la Loze, à Courchevel 1850, la plus ancienne de la station.

Ouverture de l'agence de Méribel complétant ainsi l'offre de GSI dans la vallée des Allues.



2015

GSI a 30 ans !
Départ en retraite de Louis Crey.
Changement de statuts, GSI devient une SAS avec 2 associés : Jean-Jacques Botta et Gabriel Mingeon.



Acquisition de l'agence Eco Transactions. GSI poursuit son développement et renforce son positionnement sur le marché de l'immobilier en vallée de Tarentaise.

2020

Développement des activités locatives à Arc 1600 avec la résidence le Ridge.

La gestion locative

A travers ses métiers, la société GSI, qui couvre la gestion locative, la transaction et le syndic, entend apporter de la valeur ajoutée sur chacun de ses services en accélérant son tournant digital. Pour augmenter ses volumes de réservation d'hébergements et faciliter la vie des propriétaires comme des locataires, l'opérateur immobilier travaille aujourd'hui au lancement d'un nouvel espace client en ligne et d'une application dédiée accessible 7/7 jours et 24/24H. Ces nouveautés ont pour objectif de réinventer l'approche digitale du groupe dans l'administration et la commercialisation de ses biens.



L'Expertise

Fort de notre expérience dans les métiers du tourisme, de l'immobilier traditionnel et haut de gamme, depuis plus de 3 décennies, nos équipes ont une connaissance parfaite de leurs stations et de leurs spécificités : leur histoire, leur culture, les domaines skiables... Aujourd'hui, axés sur un tourisme expérientiel, nous proposons des produits et services répondant aux attentes et besoins de la clientèle française et internationale.

La Proximité

Nos agences sont toutes implantées au cœur des plus grandes stations de Tarentaise. Elles bénéficient d'un aménagement et d'une décoration soignée afin de garantir un accueil de qualité. Ouvertes toute l'année, 7/7 jours durant la saison hivernale, une amplitude indispensable pour une représentation et une visibilité optimale qui favorisent la vente des séjours d'une saison à l'autre et crée le lien avec nos propriétaires et nos locataires.

La Performance

Site internet, logiciel de gestion novateur, Extranet via espace sécurisé... Des outils indispensables et accessibles 24/24h. Réservation en ligne, séjours à la nuitée, esthétique et ergonomie, le site internet GSI répond aux codes actuels, à tous les critères spécifiques pour optimiser le référencement et être consultable sur tous les supports.



Secure Immo est un logiciel spécifique à la location saisonnière qui vous permet d'accéder à votre compte via un extranet sécurisé et de suivre, en temps réel, vos réservations, gérer votre planning, visualiser vos loyers...

Les Services

Une écoute et des conseils toute l'année. En relation directe avec nos équipes, mobilisées pour vous donner satisfaction dans les meilleurs délais, vous avez un interlocuteur privilégié qui assure un suivi personnalisé. Pendant vos vacances, afin de faciliter votre séjour, vous pouvez profiter de nos services « GSI & Vous » à tarifs préférentiels.

L'Efficacité

Une connaissance terrain et une expertise qui s'articulent également autour d'un réseau commercial performant. Via le pôle de réservations de GSI mais aussi par l'intermédiaire des partenaires commerciaux : Tour opérateur et principales OTA (Online Travel Agency) que nous labellisons et sélectionnons selon des critères pointus en corrélation avec notre philosophie et notre recherche de qualité. ●

Et si le numérique facilitait la gestion de votre bien ?

Pour GSI, chaque client est unique et chaque projet se crée sur-mesure...

« Mon espace client », a été pensé selon cette philosophie : faciliter la gestion de votre bien, simplifier les démarches des locataires et propriétaires, centraliser les documents administratifs via les outils digitaux. Cette plateforme digitale multi-services est destinée aux clients propriétaires et aux locataires.

Pour les propriétaires ? En un clic, vous visualisez le calendrier d'occupation, contactez votre équipe de gestion dédiée, vérifiez le paiement des loyers, consultez vos comptes rendus de gestion, etc. Cet espace connecté vous accompagne de A à Z, 7/7 jours et 24/24H.

Pour les locataires ? Vous avez aussi un accès privilégié pour obtenir l'ensemble de vos documents : service de conciergerie, état des lieux, informations d'accès, et toute information qui vous sera utile lors de votre séjour. Simple, transparent et gratuit, ce nouveau service sera accessible dès la home page.

OBJECTIFS : FACILITER L'EXPÉRIENCE CLIENT

GSI souhaite ainsi répondre toujours mieux à ses clients et ses propriétaires grâce à des services qui correspondent vraiment à leurs besoins, et en phase avec leur mode de vie de plus en plus connecté et mobile. D'où l'idée de leur proposer une nouvelle approche du mandat de gestion locative. Beaucoup plus que la simple possibilité pour les clients de pouvoir consulter en ligne les mouvements comptables correspondant à des mandats traditionnels, GSI propose une interface digitale complète, 100% personnalisée et sécurisée y compris depuis un mobile ou une tablette. **www.gsi.immo** devient, ainsi le portail pour tous les clients GSI, une porte d'entrée sur leur extranet respectif avec une application dans un premier temps dédiée aux locataires pour faciliter leur séjour avant d'être à terme étendue à tous les métiers de GSI : location, transaction, syndic. ●

Ça bouge chez GSI

NOUVELLES COMMERCIALISATIONS

LES TERRASSES DE LA VANOISE

UNE RÉSIDENCE PAS COMME LES AUTRES À CHAMPAGNY EN VANOISE !

Dans un écrin de nature d'une beauté exceptionnelle, la résidence Les Terrasses de la Vanoise jouit d'un emplacement rare au coeur de la station village de Champagny-en-Vanoise. Aux portes du Parc National de la Vanoise, en plein coeur du domaine de la Plagne - Paradiski et à 25 minutes des 3 Vallées. C'est un emplacement unique ayant accès aux 2 plus grands domaines skiables au monde ! 41 appartements de standing, allant du T2 au T7 duplex répartis dans 3 chalets perpétuant l'esprit authentique du village. Les intérieurs modernes aux finitions soignées sont conçus pour profiter des grands balcons et terrasses de chaque appartement.

Les salles de bains et les cuisines sont également livrées équipées et, cerise sur le gâteau, un emplacement de parking souterrain, une cave et leds casiers à skis avec sèches chaussures sont également compris dans le prix. A n'en pas douter, le promoteur MJ Développement a encore conçu une pépite à ne pas manquer !

Renseignement auprès de GSI : Grégory MICHOTTE DE WELLE

06 18 34 15 38 gmichottedewelle@gsi.immo

Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2021

Programme neuf en pleine propriété ! Résidence principale ou secondaire.

Récupération de TVA possible sous statut LMNP/LMP avec mandat de gestion para-hôtelier.

Frais de notaire réduits.



DÉCOUVREZ EN AVANT-PRÉMIÈRE

LA RÉSIDENCE «ALPINE LOFT» !

Située à proximité des pistes et au coeur de Plagne centre, cette nouvelle résidence de standing, née de la réhabilitation de l'ancienne caserne des pompiers, vous donne l'opportunité d'acquérir en pleine propriété avec tous les avantages du neuf. Cette résidence intimiste propose 14 appartements du T2 au T5, bénéficiant d'un balcon avec vues dégagées sur le Mont Blanc.

Renseignement auprès de GSI Agence de La Plagne : 04 79 09 28 30 ou alpineloft@gsi.immo



RÉSIDENCE DE STANDING À ARC 1600

Inauguré en décembre 2019, le Ridge a bénéficié d'une réalisation de grande qualité. Situé sur le domaine Paradiski, le Ridge profite d'un emplacement unique, skis aux pieds, avec une vue magnifique sur le village Arc 1600 et toute la vallée de la Tarentaise. Tous les appartements profitent d'un balcon ou d'une terrasse avec un ensoleillement maximal grâce à leur orientation sud-ouest. La résidence dispose également d'une piscine, d'un sauna et d'un hammam, ainsi que d'une salle de sport et de détente pour l'après-ski.

Location de votre séjour : locationlesarc@gsi.immo
04 79 22 8686

LOFT D'EXCEPTION DANS UN ANCIEN SQUASH À ARC 1800

Au coeur de la station d'ARC 1800, à quelques mètres du départ des pistes, et à proximité immédiate des commerces, composé de 4 lofts sur-mesure, bénéficiant chacun d'une vue panoramique sur la vallée, c'est la combinaison parfaite d'un emplacement en coeur de station et d'un cadre de vie calme ! Avec autant d'atouts, le site réhabilité de l'ancien Squash des Arcs 1800 est un véritable diamant à l'état brut.

Renseignement auprès de GSI

Agence Les Arcs : Céline LANDEL - 06 18 34 14 30
clandel@gsi.immo



Bienvenus à

Séverine BURGAT, originaire de Val Thorens et grande habituée de nos stations, rejoint les rangs de GSI en tant que Directrice du service Location Vacances dans le but de renforcer et structurer la croissance GSI.

Ses objectifs : renforcer et structurer la croissance de son service.



Benjamin BAGARD, nouveau Directeur Administration de Biens GSI Benjamin BAGARD rejoint les rangs de GSI et vient chapoter l'ensemble du secteur administrations de biens, avec pas moins de 30 personnes sous ses ordres.

Ses objectifs : moderniser et pérenniser l'activité syndic qui a connu un fort développement.



POW'IMMO, L'EXTRANET GSI VERSION FULLWEB

Le service syndic fait évoluer son logiciel actuel vers un système fullweb du groupe Seitra. Au programme, un extranet plus étoffé afin de garantir à nos propriétaires et nos membres des conseils syndicaux une relation plus aboutie. Les fonctionnalités de tenue des assemblées générales seront plus ludiques et permettront la tenue d'AG à distance. Enfin, nos propriétaires pourront avoir accès à toutes les factures et pièces de la copropriété de manière dématérialisée.

SECUR'IMMO, UN LOGICIEL AU SERVICE DE NOS PROPRIÉTAIRES

Le logiciel dédié à nos propriétaires évolue et se dote de nouvelles fonctionnalités liées à la gestion des biens avec notamment le paramétrage du calendrier, des prix, une vue en direct sur le remplissage et une interaction en temps réel avec vos conseillers GSI.

Cas d'école

LE RIDGE, UN CONCEPT DE RESIDENCE DEFINISSANT UN NOUVEAU RÔLE POUR LES AGENCES IMMOBILIERES...

Situé au sommet d'Arc 1600, à exactement 1 730 mètres d'altitude, Le Ridge offre tout le confort d'une résidence d'exception, chic et conviviale.



Flash back, en 1960, Louis Béguin repère un petit chalet à l'emplacement exceptionnel. Deux ans plus tard, il y ouvre une buvette lors de la création de la station Courbaton. C'est la naissance des Arcs. 50 ans plus tard, l'hôtel Chalet Béguin tenu par le fils du fondateur comptait une vingtaine de chambres d'hôtels et d'appartements. Aujourd'hui, en prenant le relais d'André Béguin en 2017, Cogeco continue d'écrire l'histoire de ce lieu d'exception en construisant à la place cette résidence premium pas comme les autres.

Le projet architectural a été conçu par l'agence Studio Arch dont les réalisations s'inscrivent depuis de nombreuses années dans une démarche de développement durable pour une conception bioclimatique. Réalisé avec des matériaux nobles sélectionnés avec soins, Le Ridge allie conception contemporaine et respect du patrimoine architectural des Arcs et du bâtiment qui occupait ce lieu chargé d'histoire.

L'autre grande innovation de cette résidence à part provient de son association avec GSI dès sa conception. Une implication totale qui aura permis de définir un nouveau rôle beaucoup plus en profondeur auprès d'un promoteur, du début à la fin de la promotion en réalité. Une proximité logique quand on y pense mais qui constitue pourtant une innovation de taille et vérifiable dans toutes les étapes du parcours résidentiel : l'achat, la location et les tâches de syndic. ●

PRESTATIONS PREMIUM

- Grands balcons ou terrasses orientés Sud ou Sud-Ouest
- Garde-corps en bois ou maille inox
- Menuiseries en bois avec vitrage isolant
- Porte d'entrée en bois avec sécurité renforcée
- Parquet en chêne dans les chambres
- Carrelage imitation parquet dans les pièces à vivre et les sanitaires
- Isolation thermique intérieure et extérieure
 - Chauffage individuel par le sol avec thermostat indépendant dans chaque pièce
 - Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains
- Cuisine et salles de bains entièrement équipées (électroménager BOSCH)
 - Casier à skis privatif avec sèche-chaussures électrique
- Cave et emplacement(s) de stationnement en sous-sol
- Piscine intérieure (6 x 10 m) et bassin pour les enfants (4 x 4 m)
- Terrasse extérieure exposée Sud
 - Sauna & hammam
 - Salle de sport

Les services de conciergerie chez GSI

Pratiquée depuis toujours chez GSI, la conciergerie offre un très large panel de services à sa clientèle de locations de vacances. Gabriel Mingeon, Directeur Général Délégué GSI, nous éclaire sur leurs nombreux avantages.

Que doit être un bon service de conciergerie ?

Ce service vient en complément de ce que les gens viennent chercher chez GSI en tout premier lieu : la location de vacances en montagne. Dans la continuité de la location, nous leur proposons un service de conciergerie afin de faciliter leur séjour mais aussi de les fidéliser.

Comment fonctionne la conciergerie chez GSI ?

Nous avons toujours eu ce service qui est intimement lié à notre métier car nous avons toute une gamme de prestataires qui nous permet de faciliter les séjours. Même si les gens sont de plus en plus autonomes avec internet pour gérer directement leurs forfaits

et réservations, la conciergerie revêt une autre dimension en proposant des activités annexes comme les chiens de traîneaux, la billetterie de spectacle, une réservation dans un restaurant qui serait complet mais pour lequel on nous trouve une table... Nous avons intérêt à être les ambassadeurs de notre station. Contrairement à de simples sites de locations qui n'offrent aucun service additionnel. Nous avons une vraie valeur ajoutée.

Les services les plus appréciés ?

La livraison des courses déjà faites quand on arrive est un service très apprécié. Les lits faits à l'arrivée également, c'est une solution très confortable. La réception des colis plaît aussi beaucoup comme

un livre commandé sur internet pour les vacances. Ou encore le pack de matériel de ski pré-réservé.

Ce service est-il disponible dans toutes vos locations de vacances ?

Oui et deux de nos résidences disposent même d'un service de conciergerie sur place. C'est le cas à Saint-Martin-de-Belleville et aux Arcs.

À l'instar de la plupart des résidences de tourisme, les propriétaires peuvent profiter d'un matériel mutualisé comme des appareils à raclette, du matériel de puériculture, des jeux de société... Une vraie solution d'avenir. ●



GSI MAGAZINE LE SUPPORT PÉDAGOGIQUE

Ce magazine gratuit et bilingue tiré à 30 000 exemplaires, reflète l'esprit et la qualité de l'immobilier dans les alpes, mais aussi le haut niveau de service prodigué par GSI. Exigence rédactionnelle et visuelle, mais aussi qualité graphique et réalisation technique caractérisent ce support distribué dans les principales stations de Tarentaise depuis déjà 6 ans.

Guider les clients durant leur séjour, les conseiller dans leurs futurs projets d'investissements... Tel est l'axe éditorial de ce magazine au format « pocket », facile à transporter, qui au fil des années s'est imposé comme un véritable support pédagogique qui accompagne chaque semaine des milliers de vacanciers à la neige durant les saisons d'hiver.



8 destinations pour vos vacances à la montagne



Siège social
22 square de la Liberté
73600 MOUTIERS - TARENTEISE - FRANCE
33 (0) 4 79 22 97 12

Réservation location de vacances : + 33 (0) 4 79 22 86 86
info@gsi.immo

www.gsi.immo

Conception rédaction : Editions Cesty • Création graphique : Sylvaine Béchet, studiodesign.fr
Photos couvertures : Stef, Claude, Arthur, Bertrand, Hecto, Cagaco, Alexscom, Aquamotion, Gilles Lamsard, Philippville, Sylvain Amoz, Philippe Royer, David André, Dino Reichmuth, Patrice Mestari, Jerome Brunenu, Leonardo Diaz,

