



# CHOISIR MON MANDAT DE VENTE



# CHOISIR MON MANDAT DE VENTE

Sommaire

---

**CHAQUE MANDAT  
A SES SPÉCIFICITÉS**

Page 3

**3 BONNES RAISONS  
DE CONFIER VOTRE  
BIEN À GSI**

Page 4

**LE MANDAT PARTENAIRE**

Page 6

Vous décidez de confier la vente de votre bien à une agence immobilière. Mais, quel mandat choisir ? Mandats exclusif, mandats sans clause d'exclusivité ?

Le mandat de vente est un contrat bilatéral qui unit le vendeur, propriétaire d'un bien immobilier, et un professionnel de l'immobilier à qui le vendeur confie son bien à la vente.

Il existe deux types de mandats de vente, le mandat exclusif et non-exclusif.

La caractéristique du mandat de vente exclusif est que le mandant (propriétaire du bien), ne confie son bien à la vente qu'à un seul et même professionnel de l'immobilier.



# 1 CHAQUE MANDAT A SES SPÉCIFICITÉS,

mais tous doivent obligatoirement mentionner les points suivants

L'identité des personnes qui vendent le bien.

Le montant de la rémunération (honoraires du professionnel)

La désignation du bien : le professionnel de l'immobilier doit vérifier que celui qui se prétend propriétaire l'est bien, au moyen du titre de propriété

Les références et coordonnées du ou des cabinets chargés de la vente

Le prix du bien

Les conditions de résiliation du mandat

La durée : elle est limitée dans le temps. Les mandats prévoient, en général, une durée irrévocable de 3 mois reconductibles par tacite reconduction par période d'un mois. Dans tous les cas au-delà d'un an, le mandat de vente est terminé.



## 2 **3 BONNES RAISONS DE CONFIER VOTRE BIEN À GSI :**

- > **Des mandats sur-mesure adaptés à vos besoins**
- > **Une agence au coeur de l'activité immobilière depuis 30 ans**
- > **Des conseils immobiliers avisés et personnalisés**

**Des mandats simples ou exclusifs, légers ou tout-inclus, novateurs et adaptés à vos besoins, tel le mandat Partenaire... découvrez en page suivante les mandats proposés par vos conseillers GSI**





## PROFITEZ DE NOS NOUVEAUX MANDATS

SIMPLE	EXCLUSIF	
	TRADITION	PARTENAIRE

### QUI COMMERCIALISE VOTRE BIEN ?

Agence GSI Immobilier (uniquement)		•	
Agence GSI Immobilier + partage de nos honoraires avec vous si l'acquéreur vient de votre part			•
Agence GSI Immobilier + propriétaire + autres professionnels de l'immobilier	•		

### NOS ENGAGEMENTS AVEC VOUS, PROPRIÉTAIRE

Estimation de votre bien et proposition d'un prix conseil	•	•	•
Missionner le prestataire pour effectuer les Diagnostics Obligatoires lors de la mise en vente (Amiante, DPE, Plomb, Carrez, Electricité...)	•	•	•
Relances par phoning des clients potentiels		•	•
Constitution et suivi du dossier de vente	•	•	•
Affichage permanent et prioritaire en vitrine de nos agences		•	•
Diffusion de votre annonce de vente sur notre site internet	•	•	•
Relance du fichier acquéreur potentiel sous 8 jours suivant la signature du mandat		•	•
Parution dans toutes les brochures GSI		•	•
Compte-rendu après chaque visite	•	•	•
Compte-rendu d'activités sur-mesure (postal, sms, mail etc...)		•	•
Accès à votre compte personnel pour le suivi de mandat (extranet)		•	•

### NOS ENGAGEMENTS AVEC L'ACQUÉREUR

Accueil du client, découverte et définition de son projet	•	•	•
Présentation du bien	•	•	•
Prise en charge des visites et contre-visites	•	•	•
Relance et suivi post-visite	•	•	•
Conseil et assistance dans la mise en place du financement	•	•	•

### RÉALISATION DE LA VENTE

Rédaction du compromis de vente	•	•	•
Encaissement sécurisé des acomptes et/ou dépôts de garantie	•	•	•
Suivi de la transaction jusqu'à la signature de l'acte authentique	•	•	•



## 3 LE MANDAT PARTENAIRE

### L'innovation signée GSI

Dédié aux propriétaires et né de l'expérience terrain de GSI, le mandat Partenaire tient compte des nouveaux modes de commercialisation que sont les sites de particuliers et les cercles personnels pour optimiser la vente d'un bien.

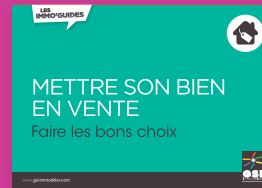
**Le concept ? Allier l'exclusivité d'un mandat confié à GSI à l'ouverture aux réseaux des propriétaires en partageant les honoraires de la vente avec ces derniers lorsque l'acquéreur est issu de leur filière. Une solution souple et moderne qui mise sur le gagnant-gagnant**



LES  
**IMMO'GUIDES GSI**

# UNE COLLECTION OFFERTE PAR GSI IMMOBILIER

À découvrir également sur notre site internet :



**GSI IMMOBILIER**

7 agences en Tarentaise :

**Valmorel - Méribel - Courchevel - La Plagne - Les Coches - Les Arcs - Moûtiers**

[www.gsi-immobilier.com](http://www.gsi-immobilier.com)

